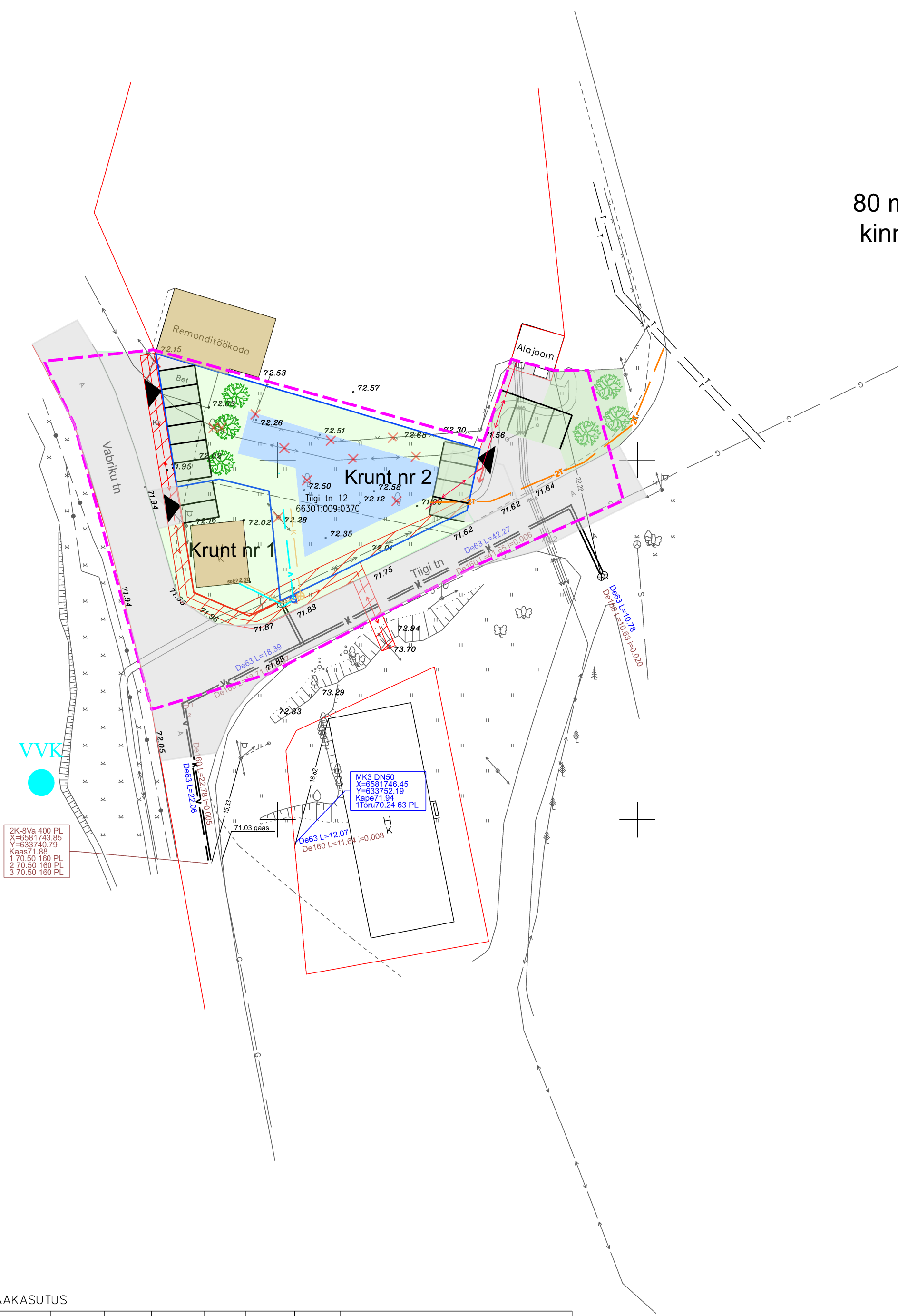
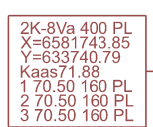


70 m Tiigi tn 12 kinnistust

VVK



VVK



80 m Tiigi tn 12 kinnistust

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL. OL. MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN MAAÜKSUSTE PIIRID
- Hoonestusala
- Olemasolevad hooned
- Asfaltkattega teed ja alad
- Haljasala
- Murukiviga parkla
- Ol.ol. kanalisatsioonitrass
- Ol.ol. veetrass
- Ol.ol. veetrassi ja kanalistatsiooni liitumispunktid
- Ol.ol. võrkaed
- Ol.ol. gaasitrass
- Ol.ol. soojustrass
- Ol.ol. madalpingekaabel
- Ol.ol. kõrgepinge õhuliin
- Plan. madalpingekaabel
- Plan. kanalisatsioonitorustik
- Plan. veetrass
- Plan soojustrass
- Likvideeritavad objektid / haljastus
- Plan kõrghaljastus
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- Plan. elektri liitumiskilp 3x32A
- Juurdepääs krundile
- Tuletõrje hüdrant
- VVK
- Tuletõrje veevõtukoht

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krunt nr	Aadress	Krundi pindala m²	Planeeringu sihtotstarve	Sinistatavate % ja jätus	Kaasolevate sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitissalv pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud alus. kõrgus (m) (kõrgus määramata)	Kõrgepinge ja muud piirangud
Krunt nr 1	Tiigi tn 14 (ettepanek)	208	BB, BT	50/50	Ärimaa 100%	ol olev 62 m²	1	80 (7)	Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitradiitundlik ala Elektrihüliin 1-20 kV (keskpingeliin) Maa kõrgepingeliini kaabel Muinsuskaitseala Kinnismälestise ala Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo Ranna või kalda piiranguvöönd
Krunt nr 2	Tiigi tn 12	765	EK	100	Elamumaa 100%	230	1	84 (11)	Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitradiitundlik ala Elektrihüliin 1-20 kV (keskpingeliin) Muinsuskaitseala Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo Ranna või kalda piiranguvöönd

BB - Kontori- ja büroohoone maa
BT - Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
EK - Korteralamu maa

DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA DET.PL. KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ GEM GEO MAAMOODUBÜROO GEOD. ALUSPLAANI			
Tiigi tn 12 kinnistu DETAILPLANEERING			
Planeeringu koostamise korraldaja Rakvere Linnavalitsus		Joonis PÕHIJONIS	
Vastutav isik	Marina Toomel	Staad. DP	
Joonestaja	Marina Toomel	Leht 1	
Töö nr. 30/003	Möötkava	1/500	Kuupäev 29.10.2025
TARVAPROJEKT OÜ / TALLINNA tn.21 RAKVERE 44311 / tel/faks 32 40937 email: tarvaprojekt@tarvaprojekt.ee / MTR registreerimise nr. ECP00930			